CONTRATO N°: 115 -2024 (105515) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS Y BRASCO INGENIERIA SAS.

OBJETO "REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS"

FECHA INICIO: 30 ABRIL 2024
FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 30 JUNIO 2024
VALOR INICIAL: $ 323.342.962
MODIFICACIÓN 1:

FECHA INICIO: 30 ABRIL 2024
FECHA TERMINACIÓN:

FIRMAS:
REPRESENTANTE LEGAL:
DIRECTORA OBRA:
RESIDENTE OBRA:
RESIDENTE SOCIAL:
RESIDENTE SST - AMBIENTAL:
SUPERVISIÓN OBRA:

Powered by CamScanner

1 MAYO DE 2024 - MIÉRCOLES

Clima: Seco

ACTIVIDADES: Se realiza visita técnica a los salones comunales de Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía y La Libertad.

PERSONAL: Directora Obra, Representante legal del Contratista Branco Sas, Supervisor del contrato y Encargados de los Salones. Se tratan temas de las necesidades puntos de los salones comunales, Maestro Obra, SST.

2 MAYO DE 2024 - JUEVES

Clima: Lluvias moderadas

Personal: Directora Obra, Representante legal Contratista Branco Sas, Supervisor Contrato, Residente Obra Encargados Salones Comunales. Maestro Obra, SST

ACTIVIDADES

Se atienden las necesidades, se comienza a realizar por prioridades, las mas exigencias para cada sitio de intervención

3 MAYO DE 2024 - VIERNES

Clima: Seco.

PERSONAL: Directora Obra, Representante Legal Branco Sas. Supervisores Contrato, Residente Obra, Encargados de los Salones Comunales, Maestro Obra, Oficial, Ayudante Práctico, Personal social contratista. SST

ACTIVIDADES

Se inician las actas de vecindad en los salones Comunales y los vecinos de estos, Se continua con el diagnóstico de las prioridades de los Salones Comunales.

6 MAYO 2024 - LUNES

Clima: Nubes Lluvias.

PERSONAL: Social, SST, Director Obra, Representante Legal Bravo Sas, Supervisor Contrato, Residente de Obra, Maestro de Obra. Encargados Salones Comunales.

EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES

Se continuan las actas de vecindad, Se inician los demontes y demoliciones en La libertad, Se continua con el diagnóstico para la definición de los alcances de las obras en los sitios intervenidos,

7 MAYO 2024 - MARTES.

Clima: Nubes lluvias durante todo el día.

PERSONAL: Social, ~~Residente Obra~~, Maestro Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante Práctico, Supervisor Obra

EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES

Se continua con la consolidación de los alcances de las obras en cada frente de trabajo. Se

continuan los demontes, traslados de escombros de las áreas a intervenir y se comienza a consolidar los presupuestos por cada Salon Comunal.

8 MAYO 2024 - MIÉRCOLES

Clima: Nubes lluvias durante todo el día.

PERSONAL: Social, SST, Residente, Maestro, Oficiales 2, Ayudante practico.

EQUIPO: Herramienta menor, andamios, pulidora

ACTIVIDADES:

Se continuan demontes y demoliciones en los salones Comunales de La libertad y Santa Sofia. Se continua con las actas de vecindad. Se realiza recorrido en La sala comunal de La Benjamin Herrera. Se opta por obtener una iluminacion ejecutiva, con la futura instalación de paneles LED.

9 MAYO 2024 - JUEVES

Clima: Lluvias fuertes durante todo la mañana y parte de la tarde se requiere suspender actividades en la intemperie (techos).

PERSONAL Social, SST, Residente Obra, Maestro Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico, Directora Obra.

EQUIPO: Pulidora, andamios, Herramienta menor

ACTIVIDADES:
Se definen áreas de contio de piso a SPC en la sala comunal de La Libertad, se define área de pintura y desmontes en Santa Sofía. Se continuan las actas de seguridad.

10 MAYO 2024 – VIERNES

Clima: Lluvias leves durante toda la tarde.

EQUIPO: Herramienta menor, andamios; elementos de demolición.

ACTIVIDADES:
Se realiza retiro de solventes de demolición se señalizan áreas de trabajo, se realiza capacitación al personal de la Sala Comunal de la Libertad Se continuan las actas de seguridad, se definen en La libertad la actualización de las instalaciones sanitarias. Tema de la capacitación Uso de RCD.

PERSONAL: Social, Recursos Humanos, SST, Residente Obra, Maestro Obra; 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico Supervisión contiolo.

11 MAYO 2024 – SÁBADO

Clima: Lluvias moderadas, suspenden actividades

PERSONAL: Social, Recursos Humanos, SST, Residente Obra., Maestro Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico

EQUIPO: Andamios, circular, pulidora, taladro demoledor, Herramienta Menor.

ACTIVIDADES:
Se realiza aseo general, se inician pinturas en muros interiores de Santa Sofía, Se continuan demoliciones en la sala comunal la libertad, se coordinan las actividades por áreas en las áreas de Santa Sofía.

13 DE MAYO 2024 – LUNES

Clima: Lluvias leves en todo el día, se suspenden trabajos en los techos de Santa Sofía; se evidencian goteras y humedades en la Sala Comunal La Libertad. Se inician desmontes de cielos rasos en la Libertad. Se espera programación para poder regresar a la oficina de secretaria en La Libertad

PERSONAL: Residente Obra, Maestro Obra, SST 2 Oficiales, 1 Ayudante practico, Directora Obra Representante Legal, Supervisión, Social

EQUIPO: Herramienta menor, elementos de demolición andamios, pulidora, radial,

14 DE MAYO 2024 – MARTES

Clima: Lluvias intermitentes durante toda la jornada.

PERSONAL: Residente Obra, Maestro Obra, 2 Oficiales 1 Ayudante práctico,

EQUIPO: Herramienta Menor, andamios, pulidora Radial, taladro

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES

Se continuan los elementos de cielo raso en la Sala comunal La libertad en el segundo nivel Se continuan pinturas en Santa Sofia y la reubicación de elementos para desocupar las áreas a intervenir, se realiza retiro de solventes de desmonte.

15 DE MAYO - 2024 MIERCOLES

Clima: Seco

PERSONAL: Residente Obra, Maestro obra, 2 Oficiales 1 Ayudante práctico, SST, Directora Obra, Representante Regal consorcio, Supervisor

EQUIPO: Herramienta menor, andamios, pulidora taladro, radial.

ACTIVIDADES

Se aprovecha el día para revisar techos, zonas con limpieza de canales y bajantes en Santa Sofia, se continuan desmontes en la libertad, retiros de guardaescobas, pintura de paredes.

16 DE MAYO - 2024 JUEVES

Clima: Seco

PERSONAL Residente Obra, Maestro Obra, 2 Oficiales, y 1 Ayudante práctico, Supervisor, Director Obra,

EQUIPO Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES

Se realiza visita técnica al Salon Comunal de la

Aurora Norte, con el áreno de definir el alcance de las obras a realizar allí, Se continuan las pinturas en muros del segundo piso de la Libertad, las reparaciones del techo de Santa Sofia y pinturas en el segundo piso.

17 DE MAYO 2024 - VIERNES

Clima: Seco.

PERSONAL: Residente de Obra, Maestro de Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico, Social

EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES:

Se continua con las reparaciones del techo de la Sala comunal de Santa Sofia, pintura en los paredes y pintura de guardaescobas en el segundo nivel, Se realizan demoliciones en la Sala comunal de Libertad y se continuan los desmontes de guardaescobas y pinturas en el segundo nivel.

18 DE MAYO 2024 - SÁBADO

Clima: Lluvias leves durante todo el día frenan trabajos de impermeabilizacion en los techos de Santa Sofia.

PERSONAL Residente de Obra, Maestro, 2 Oficiales 1 Ayudante práctico

EQUIPO Herramienta menor, andamios,

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES:
Se inician los desmontes de aperos sanitarios de la Sala comunal de La Libertad, Se continuan pintura de guardarropas en la sala comunal de Santa Sofía,

19 DE MAYO 2024 - DOMINGO
Se realiza retiro de ~~voluntarios de colaboración~~, E. 1 Oficial, 1 Ayudante práctico. Se realiza hoy domingo para evitar inconvenientes con los estudiantes.

20 DE MAYO 2024 – LUNES

Clima: Precipitaciones moderadas durante la Jornada.

PERSONAL: Residente de Obra, SST, Social, Director Obra, Representante Legal, Gerencia, Directora de Obra, Maestro de Obra, 2 Oficiales 1 Ayudante práctico.

EQUIPO: Herramienta menor, andamios, pulidora, taladro, Radial.

ACTIVIDADES
Se realiza capacitación a todo el personal de la Obra, con el tema Identificación de aspectos e impactos ambientales, Se continuan los desmontes de guardarropas, demolición de pisos, se inician ~~disfraces~~ en la sala comunal de La Libertad Se continua la pintura de guardarropas en La Sala comunal de Santa Sofía- Se continuan pinturas en el segundo nivel de esta sede.

21 DE MAYO 2024 - MARTES

Clima: Lluvias intermitentes durante toda la jornada fueron trabajos de mantenimiento de techos y retoques aledaños a los recintos.

PERSONAL: Residente de Obra, Maestro de Obra 2 Oficiales de Obra, 1 Ayudante práctico

EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES
Se realizan demoliciones de enchape en las unidades sanitarias del segundo piso de la Sala comunal de La Libertad, con la ~~inquietud~~ de tener que terminar de demoler el panete ya que por ser tan antigua la colocación, está con pedazos de pared y se requerirá, panetar de nuevo para poder nivelar la superficie para el futuro enchape. Se retira durante el baño primer nivel de la Sala comunal de La Libertad. En la sala comunal de Santa Sofía se continuan los trabajos de pintura, y se realizan traslados de elementos para liberar el área del trabajo.

22 DE MAYO 2024 – MIÉRCOLES

Clima: Lluvias moderadas intermitentes que inician a frenar trabajos de mantenimiento de techos en la Sala comunal de Santa Sofía,

PERSONAL: Residente Obra, Maestro Obra, SST, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico

EQUIPO: Herramienta menor

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES

Por motivos climáticos se debe trabajar bajo techo y se inicia el mantenimiento de techos rentenas en las sedes Libertad y Santa Sofía.

23 DE MAYO 2024 JUEVES

Clima: Seco

PERSONAL: SST, Social, Residente Obra, Maestro Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico, Directora Obra, Supervisión, Representante legal.

EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES

Se aprovecha el clima para retomar los trabajos en el techo de la Sala Comunal de Santa Sofía, donde se tapan con PVC 7 orificios de 18" que presenta el techo, se coordina a partir de la otra semana inicios en el salon de eventos con el cambio de tejas y desmonte de guardaescobas en esa área. Se continua en la Sala comunal de la libertad con la instalación de cielo raso en PVC - Se ingresa material al área de trabajo

24 DE MAYO 2024 VIERNES

Clima: Las lluvias provocan de nuevo cambio de planes con el mantenimiento de techos reparación de flanche con fool de Aluminio que se requiere instalar en la Sala Comunal Santa Sofía.

En la Sala Comunal de Libertad realizaron pintura de guardaescobas en el segundo nivel y pintura en rejas metálicas de las ventanas de la Sala y habitación adelante.

PERSONAL: Residente de Obra, Maestro de Obra, SST, Social, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico

EQUIPO: Andamios, Herramienta menor

25 DE MAYO DE 2024 -SÁBADO

Clima: Lluvias moderadas durante la jornada nuevamente se reprograman actividades de mantenimiento de techos en la sala comunal de Santa Sofía.

PERSONAL: Maestro Obra, Residente Obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante Práctico.

EQUIPO Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES

Se ingresa material del cielo raso en la sala comunal de la libertad ya que se inicia el lunes con mas personal para esta actividad. Se continuan las pinturas de muros y ventanas debido al clima en las sedes intervenidas

27 DE MAYO 2024 - LUNES

Clima: Seco.

EQUIPO: Herramienta menor, Andamios.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES
Se recibe material para recubrimiento del piso SPC y se inicia con la instalación de éste y del cielo raso en la sala Comunal La libertad En La sala comunal de Santa Sofía se continuan las reparaciones de techos, se reparan bisagras y hoy si se pudo instalar el planche con yeso de aluminio. 5 m

PERSONAL Hoy ingresan 2 Ayudantes de Obra a reforzar las actividades del área de cumplir con el cronograma de actividades, se realiza aseo general al finalizar la jornada la sede de la sala comunal de libertad.

28 DE MAYO 2024 - MARTES

Clima: lluvias fuertes - se suspenden trabajos en la intersede de la Sala comunal Santa Sofía

PERSONAL Residente de Obra, Maestro de Obra, SST, Social, Directora Obra, Representante Legal, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 Ayudante Práctico. Supervisor Contrato.

EQUIPO: Andamios, Herramienta menor.

ACTIVIDADES: Instalación de cielo raso, instalación de piso SPC y desmonte de puentes en la Sala Comunal de la libertad. En la Sala Comunal de Santa Sofía se instala el desmonte de los guardaescobas en el salón de eventos y el peñete en el área que se retira el guardaescobas

29 DE MAYO 2024 - MIÉRCOLES

Clima: lluvias fuertes intermitentes durante la jornada De nuevo se suspenden trabajos de mantenimiento de techo en la Sala comunal de Santa Sofía.

PERSONAL: Residente Obra, Maestro Obra, 2 Ayudantes 1 Ayudante práctico, SST, Social. Supervisor 2 Oficiales
EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES
Pintura cielo raso en la sede comunal de Santa Sofía, retiro de guardaescobas y peñete de área demolida en Sala de eventos. En la Sala comunal la libertad se continua con la instalación de cielo raso en PVC y de piso SPC.

30 DE MAYO 2024 - JUEVES

Clima: lluvias moderadas intermitentes durante la jornada.

PERSONAL 2 Ayudantes, 1 Ayudante práctico, Maestro de Obra, Residente de Obra, 2 Oficiales

ACTIVIDADES
Se realiza toma de medidas de las obras ejecutadas en las sedes comunales de la libertad y Santa Sofía, Se continua con la demolición de guardaescobas en la Sala de eventos y reparación con peñete en área afectada. Se continuan las actividades de instalación de cielo raso, luminarias, piso en SPC en la sala comunal la libertad.

Norma
Norma
Powered by CamScanner

ACTIVIDADES
Se recibe material para recubrimiento del piso SPC y se inicia con la instalación de éste y del cielo raso en la sala Comunal La Libertad
En La sala comunal de Santa Sofía se continuan las reparaciones de techos, se terminaron y hoy si se pudo instalar el plenche con foil de aluminio. 5m

PERSONAL Hoy ingresan 2 Ayudantes de Obra a reforzar las actividades del área de cumplir con el cronograma de actividades, Se realiza aseo general al finalizar la jornada en la sede de la sala comunal de Libertad.

28 DE MAYO 2024 - MARTES

Clima: Lluvias fuertes - se suspenden labores en la intersede de la Sala comunal Santa Sofía

PERSONAL Residente de Obra, Maestro de Obra SST, Social, Directora Obra, Representante Legal, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 Ayudante Práctico. Supervisor Contrato.

EQUIPO: Andamios, Herramienta menor.

ACTIVIDADES: Instalación de cielo raso, instalación de piso SPC y desmonte de puentes en la Sala Comunal de la Libertad. En la Sala Comunal de Santa Sofía se inicia el desmonte de los guardaescobas en el salón de eventos y el peñete en el área que se retira el guardaescobas

29 DE MAYO 2024 - MIÉRCOLES

Clima: Lluvias fuertes intermitentes durante la jornada De nuevo se suspenden trabajos de mantenimiento de techo en la Sala comunal de Santa Sofía

PERSONAL: Residente Obra, Maestro Obra, 2 Ayudantes 1 Ayudante práctico, SST, Social. Supervisor 2 Oficiales
EQUIPO: Herramienta menor, andamios

ACTIVIDADES
Pintura cielo raso en la sede comunal de Santa Sofía, retiro de guardaescobas y peñete de área demolida en Sala de eventos. En la Sala comunal la libertad se continua con la instalación de cielo raso en PVC y de piso SPC.

30 DE MAYO 2024 - JUEVES

Clima: Lluvias moderadas intermitentes durante la jornada.

PERSONAL 2 Ayudantes, 1 Ayudante práctico, Maestro de Obra, Residente de Obra, 2 Oficiales

ACTIVIDADES
Se realiza toma de medidas de las obras ejecutadas en las sedes comunales de La Libertad y Santa Sofía, Se continua con la demolición de guardaescobas en la Sala de eventos y reparación con peñete en área afectada. Se continuan las actividades de instalación de cielo raso y piso en SPC en la sala comunal la Libertad.

Powered by CamScanner

31 MAYO 2024 VIERNES

Clima: Lluvias leves durante todo el día

Personal: Maestro de Obra, 1 ayudante práctico, 2 Ayudantes, Ing Residente Obra, 2 Oficiales. Representante Legal

Equipo: Andamios, pulidora, herramienta menor

ACTIVIDADES
Se continúan las actividades de instalación de Cielo raso (detalles) y de piso en la Libertad. Se continúa con la bendición de guardacostados y se inicia la instalación de la estructura para el cielo Raso en Santa Sofía.

1 JUNIO 2024 SÁBADO

Clima: Seco.

Personal: Maestro Obra, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 Ayudante práctico, Ingeniera Residente, SST

Equipo: Herramienta menor, Andamios, pulidora

ACTIVIDADES
Se continúa con los detalles del cielo raso en la Libertad piso 2, se inicia pintura de cielo raso allí también. En la sala comunal de Santa Sofía, se continúa con el montaje de la estructura para el cielo raso del salón de eventos.

4 JUNIO 2024 MARTES

Clima: Lluvias fuertes durante todo el día

Personal: Maestro de Obra, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 Ayudante práctico, 1 Residente Obra, SST

Equipo: Andamios, herramienta menor, pulidora

ACTIVIDADES
Se continúa con la pintura del techo de la sala comunal La Libertad, Se continúa con la instalación de estructura para el cielo raso en el salón de eventos del salón comunal de Santa Sofía. Se genera la necesidad de aislar del polvo a los estudiantes de Santa Sofía, por lo tanto se opta por instalar cerramiento en guadua verde.

5 JUNIO 2024 MIÉRCOLES

Clima: Lluvias leves a moderadas durante el día.

Personal: Maestro de Obra, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 Ayudante práctico, Residente de Obra, SST

Equipo: Andamios, herramienta menor, pulidora.

ACTIVIDADES
Se realiza instalación de cerramiento en guadua verde en el lateral del salón de eventos, con el objetivo de dar inicio al mantenimiento de las cubiertas y que de esta manera se aísle del polvo a los estudiantes, en la sala comunal de Santa Sofía. En la sala comunal de la Libertad, se realizan instalaciones de Guardacostados en el segundo nivel.

6 JUNIO 2024 JUEVES

Clima: Lluvias leves durante todo el día.

Powered by CamScanner

Personal: 1 asistio Obra, 2 Oficiales, 2 Ayudantes, 1 ayudante practico, SST, Residente Obra, Social, Representante Legal, Directora Obra.

EQUIPO: Andamios, pulidora herramienta menor.

ACTIVIDADES

Se continua en el Salón Comunal de Santa Sofia con el mantenimiento de los ventanas del Salon de Ejentos. Se continua con la instalación de Cuerdaredos en el Salón comunal de La libertad. Se realiza comité de Obra en La Alcaldía de Barrios Unidos. Donde se presentan cambios en el personal de los dias tales como Residente de Obra y directora de Obra.

7 JUNIO 2024 VIERNES

Personal: 2 Ingenieros de la Alcaldía Bogotá Barrios Unidos, 1 asistio obra, 2 Oficiales, 1 Ayudante práctico, 2 Ayudantes, Residente de Obra, SST.

Clima: Seco

Equipo: Andamios, pulidoras, herramienta menor.

ACTIVIDADES: Se realiza recorrido de Obra con los Ingenieros de la Alcaldía de Bogotá Barrios Unidos, en los Salones comunales de Santa Sofia y en La libertad, donde se recolectan varias observaciones a los acabados, los cuales se deberán entregar enmendados para el recibo a Satisfacción. Se continua con la instalación de la estructura del Cielo Raso del Salón de eventos del Salón Comunal de Santa Sofia